



金融信息采编

COMPILATION OF FINANCIAL NEWS

2018 年第 19 期 总第 593 期

合肥兴泰金融控股集团 金融研究所

咨询电话：0551—63753813

服务邮箱：xtresearch@xtkg.com

公司网站：http://www.xtkg.com/

联系地址：安徽省合肥市政务区

祁门路 1688 号兴泰金融广场 2206 室

2018 年 03 月 16 日 星期五

更多精彩 敬请关注

兴泰季微博、微信公众号



国内财经	2
1-2 月部分经济数字大涨	2
“一委一行两会”金融监管框架新格局	2
1-2 月实际使用外资 实现正增长	3
国资委：央企景气度指数创近五年最高	3
国际财经	4
美参议院通过议案松绑中小银行监管	4
瑞士央行决定维持当前利率水平不变	4
行业聚焦	5
国资委：四大层面做强做优做大国有资本	5
区块链技术标准化委员会筹建事宜开展研究	6
区域新闻	7
深圳首批金融科技青年人才培养基地授牌	7
安徽：消费新业态成投诉热点	7
深度分析	8
什么样的房地产税适合中国	8



国内财经

1-2月部分经济数字大涨

今年1-2月部分经济数字出现了迅速增长的情况。

据国家统计局公布的数据,2018年1-2月,全国一般公共预算收入同比增长超过15%,比上年同期的14.9%增速继续加快。在进出口领域,前两月出口24390亿元,增长18.0%,比去年同期增速提高了7个百分点。

在其他一些主要经济数字方面,也出现了加快增长的势头。今年1-2月份,全国规模以上工业增加值同比实际增长7.2%,增速比上年12月份加快1.0个百分点,比上年同期加快0.9个百分点。

在消费领域,2018年1-2月份,社会消费品零售总额61082亿元,同比增长9.7%,增速比上年12月份加快0.3个百分点,比上年同期加快0.2个百分点。

对此国家统计局新闻发言人毛盛勇认为,从数据来看,当前工业生产有所加快,消费比较活跃,价格总体平稳,就业继续向好,国民经济起步向好。

这表现在消费升级的引领作用不断增强,新动能支撑能力不断提升,经济高质量发展的条件在不断累积等方面。总的来看,1-2月份经济延续了稳中向好的发展态势。其中有些指标的变动也有春节等季节因素的影响。但是毛盛勇也指出,“1-2月份在全年整个经济规模中占的比重比较小,所以要巩固目前这种向好的势头还需要全国上下继续努力。”他在3月14日国新办举行的1-2月数据发布会上说。

“一委一行两会”金融监管框架新格局

“一行三会”成为历史,“一委一行两会”形成新的监管格局,职能划分成为业内关注重点。

根据国务院3月13日发布的机构改革方案,银监会和保监会合并,组建中国银行保险监督管理委员会,作为国务院直属事业单位,统一监管银行业和保险业。与此同时,此次改革方案还将银监会和保监会拟订银行业、保险业重要法律法规草案和审慎监管基本制度的职责划入央行。

自此中国金融监管的新框架正式落地,“一委一行两会”金融监管框架包括金稳委、央行、中国银行保险监督管理委员会、中国证监会。



在“一委一行两会”职能上，业内人士认为，无论是在机构定位还是在职责定位上，金稳委都发挥着统筹协调金融改革发展与监管的金融业“大总管”作用。2017 年 11 月 8 日，经党中央、国务院批准，金稳委正式成立，作为国务院统筹协调金融稳定和改革发展重大问题的议事协调机构。

同时，对于银监会与保监会的合并，业内普遍认为这能够在统一监管标准、减少沟通成本、杜绝监管套利等方面发挥积极作用。肖磊分析称，“银保合并后，实际还是会分部门来监管，保险依然是一个大部门，但协调性会更高。如此前一些保险公司入股银行，其保险产品也迅速入驻银行，这种逻辑未来可能会更加明显，因此把银保监管系统合并，可能在监管交叉业务方面会更有效率”。

1-2 月实际使用外资 实现正增长

商务部 15 日发布数据显示，今年 1-2 月份，全国新设立外商投资企业 8848 家，同比增长 129.2%；实际使用外资 1394 亿元人民币，同比增长 0.5%。去年 12 月份实际使用外资同比下降 9.2%，今年以来则是实现同比正增长。商务部外资司负责人在解读数据时表示，从行业来看，高技术制造业利用外资保持增长态势。从区域来看，中西部地区吸收外资大幅增长。1-2 月份，中部地区实际使用外资 110.7 亿元，同比增长 35.3%，西部地区实际使用外资 106.2 亿元，同比增长 76.3%。从主要投资来源地看，新加坡、韩国、日本、美国、英国等投资增幅较高。

国资委：央企景气度指数创近五年最高

国资委 3 月 15 日消息，2017 年，各中央企业总体经营状况持续稳中向好，中央企业景气度指数年平均值达到近五年来最高水平。同时，问卷调查结果显示：2018 年一季度，中央企业订单充足率、正常率同比均有所提高。经测算，2018 年一季度中央企业景气度先行指数为 85.87%，比 2017 年一季度上升 3.32 个百分点，且为近五年来同期先行指数的最高值。预示开年首季，中央企业经济运行有望平稳开局。

[返回首页](#)

国际财经

美参议院通过议案松绑中小银行监管

美国国会参议院 14 日通过一项议案,就 2010 年通过的金融监管改革法案《多德-弗兰克法案》部分内容进行修订,计划放宽对于美国中小型银行的监管。

参议院当天以 67 票赞成、31 票反对的结果通过了这项议案。众议院将继续就此进行审议和投票表决。在议案通过后不久,美国白宫发表声明称,这项议案为许多社区银行减轻了监管方面的负担,有利于促进信贷发放和经济增长,美国总统特朗普愿意尽早签署该法案。

根据议案内容,资产规模在 2500 亿美元以下的银行不用再参加美联储每年举行的压力测试,根据先前的监管规定,资产超过 500 亿美元的银行就必须参加压力测试。此外,旨在限制银行及其附属机构从事自营交易和其他投机性交易活动的“沃尔克规则”内容也进行了修改,资产规模在 100 亿美元以下的机构可以得到豁免。

瑞士央行决定维持当前利率水平不变

瑞士央行 15 日公布利率决议,宣布维持当前利率水平不变,符合市场预期。

利率决议显示,瑞士央行将维持活期存款利率在-0.75%不变,同时,三个月伦敦银行间拆放利率(Libor)目标区间维持在-1.25%至-0.25%不变。此外,瑞士央行预计 2018 年 GDP 增速约为 2%,与此前预期持平。

值得关注的是,瑞士央行称,瑞郎依旧被严重高估,并表示其仍将在必要时对外汇市场采取行动,负利率政策仍有必要。巴克莱银行指出,该机构并不认为这是瑞士央行政策立场的改变,这是预期瑞郎进一步走低的基础。不过,任何迹象表明瑞士行政政策的耗尽都对欧元/瑞郎预期构成下行风险。巴克莱预计,欧元/瑞郎 3 月末目标指向 1.19,年底目标指向 1.23。

[返回首页](#)



行业聚焦

国资委：四大层面做强做优做大国有资本

做强做优做大国有资本是党中央作出的新的重大决策，并且习近平总书记也在党的十九大上提出了明确要求。从做强做优做大国有企业到做强做优做大国有资本，这意味着国资国企改革的理念和方式都会有重大的转变。不管是对国资监管也好、对中央企业也好，都会有重大的转变和新的要求。

国资委有关人士指出，对于国资监管来说，意味着要从管企业为主向管资本为主转变，并以管资本为主来转变国资监管机构的职能。这里面重点是放活、管好、优化、放大，从这四个层面来理解做强做优做大国有资本。

具体看来，一要放活国有资本，要改革国有资本授权经营体制，科学的界定国有资本所有权和经营权的边界，调整国资监管机构的权责事项，真正落实企业的法人财产权和经营自主权。二是管好国有资本，放不是不管，而是要创新监管方式和手段，改变行政化的管理方式，改进考核体系和办法，促进国有资本的保值增值。同时也要牢牢守住防止国有资产流失这条红线，坚决防止国有资产流失。三是优化国有资本，坚持有进有退，有所为有所不为，按照国家战略的要求，推动国有资本更多地向关系国家安全、国民经济命脉，以及国计民生的重要行业和关键领域集中，向战略性、前瞻性产业集中，向优势企业集中。四是放大国有资本，推进混合所有制改革，提高国有资本的运作效率和水平，促进各种所有制资本的取长补短、相互促进、共同发展。

对于中央企业来说，也是提出了一系列新的要求：首先，企业要更加注重资产的质量。我们说做大，更重要的是要做强做优，这就要求企业加大处置低效无效资产的力度，处置“僵尸企业”，降杠杆，降低资产负债率。其次，要更加注重资本的回报。我们看企业的效益，不仅仅是看利润，还要看增加值，看资本收益率。再次要更加注重内涵式发展，坚决防止和避免企业盲目扩张、盲目做大。此外，还要更加注重资本的优化配置，企业要根据自己的发展战略，及时处置不符合发展战略的资产，实现国有资本的形态转换。变现的国有资本要用于更需要发展的领域。同时，要进一步扩大国有资本投资运营公司的试点，发挥好它的平台作用，推动国有资本的有序流转，支持实体经济的发展。

区块链技术标准化委员会筹建事宜开展研究

工信部信息化和软件服务业司近日表示,就筹建全国区块链和分布式记账技术标准技术委员会事宜开展专题研究。业内人士表示,区块链标准研究对推进区块链行业应用意义重大。在诸多垂直应用领域,区块链应用场景丰富,发展空间大。

从目前情况看,家乐福、沃尔玛、阿里巴巴、京东等企业均在推进区块链溯源体系的落地应用。3月14日,北大荒在互动平台表示,公司参股的区块链公司的第一批区块链认证大米已在京东商城预售,但尚未给公司带来收益。天猫国际则表示,平台上26个品牌的进口奶粉使用了区块链技术进行溯源,从牧场到最终被消费者签收,全链路信息留存在区块链上。

“商品信息追溯并非新概念。区块链的优势在于能够实现从源头到终端每个环节的信息和责任人不可篡改。这种透明就是一种‘威慑’。”清华大学电子商务交易技术国家工程实验室主任柴跃廷对中国证券报记者表示。

2017年,清华大学电子商务交易技术国家工程实验室与沃尔玛、IBM、京东联合成立了安全食品区块链溯源联盟,旨在通过区块链技术加强食品追踪、可追溯性和安全性的合作。柴跃廷介绍,合作项目均已启动,预期年内可以看到落地成果。

“技术应用难度和成本并不高,(落地)只是时间问题,关键看应用规模。”柴跃廷表示,区块链应用对消费者和供应商是双赢。“应用区块链可以提升企业自身形象,防控意外风险。”

柴跃廷表示,尽管区块链技术能保障产品流通过程中信息不被篡改,但不能解决“信息与物理的对应关系”问题。清华大学互联网产业研究院院长朱岩表示,食品安全领域,除了可以用区块链“信息溯源”,还可以利用区块链“去中心化”及共识机制重构行业生态。“我们近期在研发一款产品,用区块链技术构建一个餐饮行业的点评体系,包括菜品、服务、环境、后厨监控等信息。这样一来,监管部门抽查一家餐馆时,能方便地掌握存在链上的大量不可篡改的信息。”

[返回首页](#)

区域新闻

深圳首批金融科技青年人才培训基地授牌

3月13日,深圳市福田区首批金融科技青年人才培训基地名单发布,包括平安、博时基金、深圳证券信息公司、全景网、华锐金融等在内的25家企业获得授牌。

福田区金融发展事务署署长朱江介绍,该培训计划依托福田区政府的金融科技专项扶持政策,每年将安排800万元补贴金融科技青年人才培训,支持约1000个实习培训岗位。培训计划个人补贴标准为大专生每月900元,本科生每月1200元,硕士研究生每月2250元,博士研究生每月3750元。此外,计划还要求最终择优聘用优秀实习生的比例不低于20%。

随着金融与科技的深度融合发展,新技术、新产业、新业态、新模式喷薄涌现,各种原创性、颠覆性、跨界性创新纷至沓来,而人才短缺成为掣肘技术快速发展的关键因素。为使金融科技青年人才培训计划能够有效落实,福田区政府以行业组织为抓手,借助行业组织贴近企业、熟悉行情等优势,确保措施能够有效落实。

安徽:消费新业态成投诉热点

从安徽省“3·15系列宣传活动新闻通气会”上获悉,随着消费业态升级,共享交通工具、互联网金融服务、预付式消费等消费新业态成投诉热点。合肥市工商局统计数据 displays,2017年该市12315消费者投诉举报中心接到有关共享交通工具的投诉咨询共计9482件,其中酷骑单车8414件,占比88.74%,享骑电单车653件,占比6.89%。投诉内容包括未按时退还押金和余额,无法及时联系到运营商客服,计费有误等问题。

“互联网金融服务投诉集中于老年人群。”据安徽省工商局副局长张志宏介绍,老年人的收入主要依靠养老金,他们不擅长利用网络搜索、对比和研究,接收到的信息主要来自商家广告和熟人介绍。面对高利率的诱惑,一些老年人纷纷将存在银行的养老钱转投互联网金融,抗风险的能力较低。

据介绍,预付式消费纠纷近年来在健身、美容美发、洗浴、洗车、餐饮、教育培训等服务行业呈蔓延之势。消费者主要反映的问题为余额不予退还、经营场所变更、服务质量下降、经营者亏损倒闭等。

[返回首页](#)

深度分析

什么样的房地产税适合中国

文/汪德华 (中国社科院财经战略研究院研究员, 财政审计研究室主任)

文章来源: 财新网 2018 年 03 月 14 日

2012 年, 笔者担任副主编的一份报告, 建议推行免征人均 40 平方米的房产税方案, 在当时引起舆论极大关注。2013 年十八届三中全会之后, 房产税改革更名为房地产税改革。2018 年政府工作报告写入“稳妥推进房地产税立法工作”, 标志着房地产税的出台将越来越近。笔者认为, 中国房地产税的推出, 要解决的是三个问题: 一是明确时间表, 决策层不应含糊, 以此为市场与居民的选择提供稳定的预期; 二是根据中国特殊的国情明确房地产税的功能定位, 功能定位将决定税制的基本设计; 三是税制具体设计。

房地产税费体系的不公平性是房价成为社会问题的根源

当前, 社会对开征房地产税非常关注。有人认为, 现在房产价格中已经包含了很高比例的税费, 不应再征收房地产税。这个问题该怎么理解呢?

当前, 我国除重庆、上海两地试点外, 其他地区并未针对居民房产开征房地产税, 但是居民购买住房的房价中实际上承担了多种税费。其中最为重要的, 当属土地出让金。与其他国家保有环节按年征收居民房地产税不同, 我国房地产税费体系的典型特点是, 购房者在购房时一次性缴纳, 保有环节不再缴纳税费。

现在, 对当前中国的房地产税费体系批评很多。主流观点认为, 其推高房价。事实上, 人们购买住房的总成本, 应包含持有住房期间的所有成本, 房价只是其中一部分。从这个角度看, 即使是按年征收的保有环节税收, 同样应资本化到持有住房的总成本中。究竟一次性收取税费还是按年征收房地产税对购房者更有利, 难以断定。

我们认为, 中国当前房地产税费体系的主要问题是不公平性。房价中包含的土地出让金越来越高, 收入较低人群受资金约束购房时间推迟, 意味着其购房时承担的绝对和相对税负都越来越重; 收入较高人群较早买房意味着税负较轻。更严重的是, 高收入人群甚至可能通过投机性或投资性购买房产获取额外收益。新世纪以来, 城市房价已翻了几番, 投机或投资需求“功不可没”。投机或投资需求与房价上涨形成正反馈, 促使部分刚性需求也提前消费。这进一步使房价和地价快速上涨, 从而使先后购



房人所负担的土地出让金不公平。正是我国房地产税费体系的不公平性问题存在以及由此带来的房地产市场投机、投资之风盛行,导致是否以及如何开征居民房地产税成为当前公共政策讨论的焦点话题。

当前房地产税的首要功能是调节房地产市场

现在房价居高不下,超出许多人的购买能力,很多人支持房地产税,就是寄希望其能降低房价。学界对房地产税的讨论,多将其定位在调节贫富差距等功能上。

笔者认为,当前中国开征居民房地产税的首要功能应是调节房地产市场。如希望房地产税成为地方税体系的主体税种、充分发挥调节贫富差距等功能,就目前条件,恐怕难一步到位,需要经过较长时期的过渡才有可能成为现实。

首先,我国的土地出让金制度实质上是一次性提前从居民房价中获取财政性资金。这表明,存量房产已经一次性缴纳了资本化的房地产税。如再次开征居民房地产税并将其覆盖所有存量房产,存在重复征税问题,社会反弹压力将很大。成倍增加的税收征管难度,可能使房地产税无法有效实施。

其次,虽然当前我国房地产税费体系最大的问题是不公平性。但寄希望于一揽子改革消除这种税费体系的不公平性难度很大,且将制造新的不公正性。所谓不公正,主要是对存量房的所有人而言,其购房费用中已包含了高额土地出让金,且购房时隐含的契约是其已支付所有税费,如简单化地再将居民房地产税覆盖存量房,则是对隐含契约的侵犯。

第三,如将房地产税覆盖所有住房,自然要求取消当前的一次性征收资本化房地产税的土地出让制度,而这将带来一系列的麻烦。

基于这些现实的困难,当前我国并不具备开征全面覆盖所有住房的房地产税的基础条件。我国拟议中的居民房地产税,只能定位于充分利用其杠杆作用,进而发挥其有效调节房地产市场,抑制房地产市场投机投资行为的功能。

为实现这一功能,需要渐进推行免征一定面积的保有环节差异化房地产税。房价主要受市场需求影响。从经济增长较快、城市化进程尚处中期的国情来看,房价长期内上涨有其合理性。房地产税的作用在于,通过打击抑制投机及不合理的住房需求,达到抑制房价非理性上涨的目的。目前,社会公众对房地产市场不公平性最大的意见是:少数人投机炒作住房导致住房空置率过高,房价被不断推高,脱离了普通居民的



支付能力。差异化房地产税能有效打击这种引起社会强烈反感的不公平现象，抑制房价不合理上涨，从而降低了房地产税费体系的不公平性程度。

实施保有环节差异化房地产税，自然要求取消时下以限购为主体的行政性调控手段。两者的不同在于，差异化房地产税是经济性调节政策，允许高收入居民改善其居住条件，但要求其承担更高的经济代价。其基本出发点是：在中国这样土地资源稀缺的国家，合理的居住空间应予以保证，但超过合理空间则应给予社会相应的补偿。

我们提出保障所有人群“可支付的、合理适宜的居住空间”这一住房保障政策，住房保障不能简单理解为保障性住房。保障性住房只能满足低收入或中低收入人群的基本居住需求，其他人群应主要依靠从市场购房满足合理居住需要。若缺乏有效税收调节手段，在中国房价长期上涨的预期和收入分配不均等趋势日益严峻背景下，投机或者投资需求所占比重可能过大，房价脱离普通居民的购买能力，将加大政府在保障性住房建设管理领域的压力。

免征人均 40 平方米并非要求一刀切

设计中国未来的居民房地产税税制，需要充分借鉴已试点一年有余的上海、重庆经验。两市的居民房地产税方案，都侧重于发挥调节房地产市场的功能。两者的主要差别在于：重庆强调了高档房概念，而上海强调居住空间；重庆的税率高于上海。

社会对重庆、上海的房地产税试点效果褒贬不一主要因为视角的差异。一些批评意见认为，重庆、上海试点的房地产税，税收收入过低，征管成本却很高，因此并不成功。但从调节房地产市场的功能定位评价重庆、上海试点是否成功，就不应当仅依据其税收角度的评价，而应依据其对住房需求是否产生影响。从这个角度看，上海、重庆的试点经验取得了积极成效。

我们认为，我国应推行类似于面向所有类型住房、扣除部分免征面积的上海模式的差异化房地产税，同时维持现行的土地出让制度。我们建议，未来全国渐进推广的居民房地产税，其税制基本要素与发达国家的房地产税相似，但要对家庭正常自住需求的住房面积免征房地产税，仅对合并计算超出面积部分，按评估价乘以税率征收。家庭正常自住需求面积初步可定为人均标准 40 平米。人均标准 40 平米，并非一刀切，具体税制设计应根据不同类型家庭情况，如单身、两口之家（尤其是退休老人）等，以家庭类型系数调整予以增加免征面积。针对同一城市不同区域房价差异较大的情况，可以考虑确定基准区域的免征面积，通过价格系数予以区别对待。不同城市住房紧张

【深度分析】

No.593

程度不同, 则可通过基准区域的选择调整平均正常自住面积。房地产税应设定为市县级地方税, 中央政府在决定税制基本框架的基础上, 授予地方政府一定的税制调整权限, 以适应不同地区的实际情况, 抑制投机住房需求。税率设定可由中央做原则规定, 应不低于 1%, 甚至可以采取累进税制。

房地产税的实际推行应从增量房起步, 逐步向存量房覆盖。这才能有效回应社会对于炒房问题的关注, 挤出现有大量空置存量商品房, 抑制房价上涨, 同时不增加住房市场刚性需求的持有成本。

建议仅免征人均标准 40 平米, 一是要保证对房地产市场投机行为足够的打击力度; 二是展望未来。随着新型城市化战略的实施, 需要给几亿农业转移人口提供基本的居住空间, 城市土地资源紧缺的压力进一步增加。从长远看, 人均 40 平米是中国较为合理、宽裕的居住空间水平。在土地空间有限的国情下, 如果人人都希望占有过大面积, 其结果必然是房价的加速上涨。缺乏保有环节税费调节手段, 或者调节力度不够, 房价的更多上涨实质上是对免征面积之下购房者的一种隐性税收。因此从整体上看, 不能认为不开征房地产税, 或者免征面积更高就是降低税负, 差别只在于是隐性税收还是显性税收, 谁来承担税收。

[返回首页](#)

免责声明

《金融信息采编》是合肥兴泰金融控股集团金融研究所推出的新闻综合类型的非盈利报告。内容以全球财经信息、国内财经要闻、行业热点聚焦和地方金融动态为主，并结合对信息的简要评述，发出“兴泰控股”的见解和声音，以打造有“地方金融”的新闻刊物为主要特色，旨在服务于地方金融发展的需要，为集团公司、各子公司和相关专业人士提供参考。

《金融信息采编》基于公开渠道和专业数据库资料搜集整理而成，但金融研究所对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。金融信息采编中的内容和意见仅供参考，在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。兴泰控股集团金融研究所不对使用《金融信息采编》及其内容所引发的任何直接或间接损失负任何责任。

《金融信息采编》所列观点解释权归金融研究所所有。未经金融研究所事先书面许可，任何机构和个人均不得以任何形式翻版、复制、引用或转载。